

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL TARȘOLT

HOTARAREA NR.48/2019

privind însusirea propunerii limitei intravilanului aferent UAT Târșoț și a propunerilor Planului Urbanistic al comunei Târșoț în vederea demarării procedurii de avizare .

Consiliul Local Târșoț întrunit în ședință ordinară la data de 18.12.2019

Având în vedere:

Referat de aprobare a primarului nr. 2483/2019 raportul compartimentului de resort nr. 2484 /2019 precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Târșoț .

-art.25,art.26 art.46 alin.3 ,art.56 alin 1 si art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 actualizată.
-HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ,republicată cu modificările și completările ulterioare
-art.22 alin 1 din Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
Art.129 alin 6 lit.c și art.196 alin.1lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă propunerea însușirii limitei intravilanului aferent UAT Târșoț în vederea continuării documentatiei de urbanism și obținerea tuturor avizelor necesare pentru Planul Urbanistic General al comunei Târșoț ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Târșoț.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primar comuna Târșoț
- Institutiua Prefectului Satu Mare
- Compartiment Urbanism
- SC AEDILIS PROIECT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RISCO IOAN

Rm



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
NAP ZORICA NICULINA

ZN

Hotărârea a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. nr. nr.57/2019 privind Codul administrativ;Nr.total al consilierilor în funcție -13 Nr.total al consilierilor prezenți-11;Nr.total al consilierilor absenti-2;Voturi pentru-10;Voturi împotriva-0;Abțineri-1

ANEXA
LA HCL NR. 48/18.12
2019

P.U.G. COMUNA TÂRȘOLȚ sat TÂRȘOLȚ

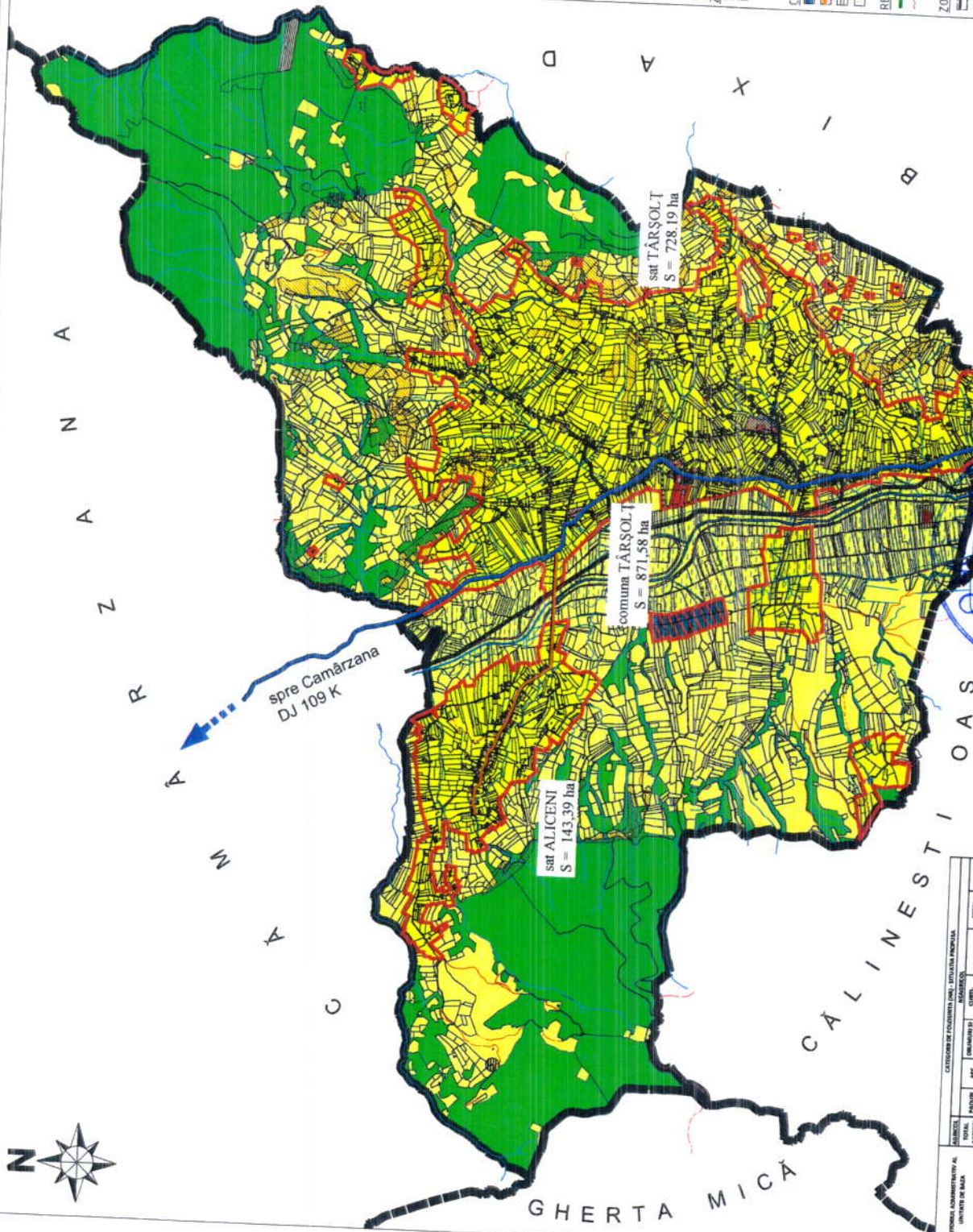
PLAN DE ÎNCADRARE

Bilanț teritorial COMUNA TÂRȘOLȚ

Zona funcțională	Existenț		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuiri și funcțiuni complementare	836,94	97,02	832,51	95,92
Unități industriale și depozite	2,27	0,35	4,87	0,60
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0	0,00	11,50	1,33
Căi de comunicații și transport	0	0,00	3,82	0,45
Construcții tehnico-edilitare	7,2	1,11	11,97	1,33
Gospodărie comunală, cîmțire	0,7	0,11	0,4	0,05
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	2,04	0,31	3,43	0,39
TOTAL	857,28	100,00	871,08	100,00

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ÎN TRAVILAN PROPRIU
 - LIMITA CADASTRALE
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITĂȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPĂȚII VERZI PUBLICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CÎMȚIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC DE ALINECĂRI DE TEREN (probabilitate mare cf. Studiu pentru determinarea zonelor de risc natural din județ Satu Mare, comuna Târșolț)
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - STRĂZI EXISTENTE PROPUSE PT. MODERNIZARE
- REȚELE EDILITARE**
- LINEE ELECTRICE AERIANE
 - DIG EXISTENT
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE



CATEGORIA DE ÎNCADRARE LOCALĂ - SITUAȚIA POPULARĂ				CATEGORIA DE ÎNCADRARE LOCALĂ - SITUAȚIA DEVENITĂ			
AMBITUL	PACAJUL	APR	TOTAL	AMBITUL	PACAJUL	APR	TOTAL
TOTAL	421,73	100,00	421,73	TOTAL	421,73	100,00	421,73
URBANIZARE	28,94	6,87	28,94	URBANIZARE	28,94	6,87	28,94
CONSTRUCȚII	27,45	6,51	27,45	CONSTRUCȚII	27,45	6,51	27,45
REZERVAȚII	11,50	2,73	11,50	REZERVAȚII	11,50	2,73	11,50
ALTE	179,84	42,35	179,84	ALTE	179,84	42,35	179,84
SLAJ	857,28	100,00	857,28	SLAJ	857,28	100,00	857,28

CONȚRARENEHEZAL
SECRETAR GENERAL UAI
NAP KORICA - MIHAI

REFERINȚE AE DE ÎNȚĂLȚĂ
RISCU 10 AX 1

CONSILIUL LOCAL TÂRȘOLȚ